



ФОНД ЗАЩИТЫ
ПРАВ ГРАЖДАН –
УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

Результат строительно- технической экспертизы АИЖК Орловской области

На основании технического заключения
ООО «ЭсАрДжи – Консалтинг»

Жилой дом, № 83

28% Степень готовности

Расположение	Описание	Причина
Техподполье	Застой воды глубиной до 120мм	Повреждение гидроизоляции основания



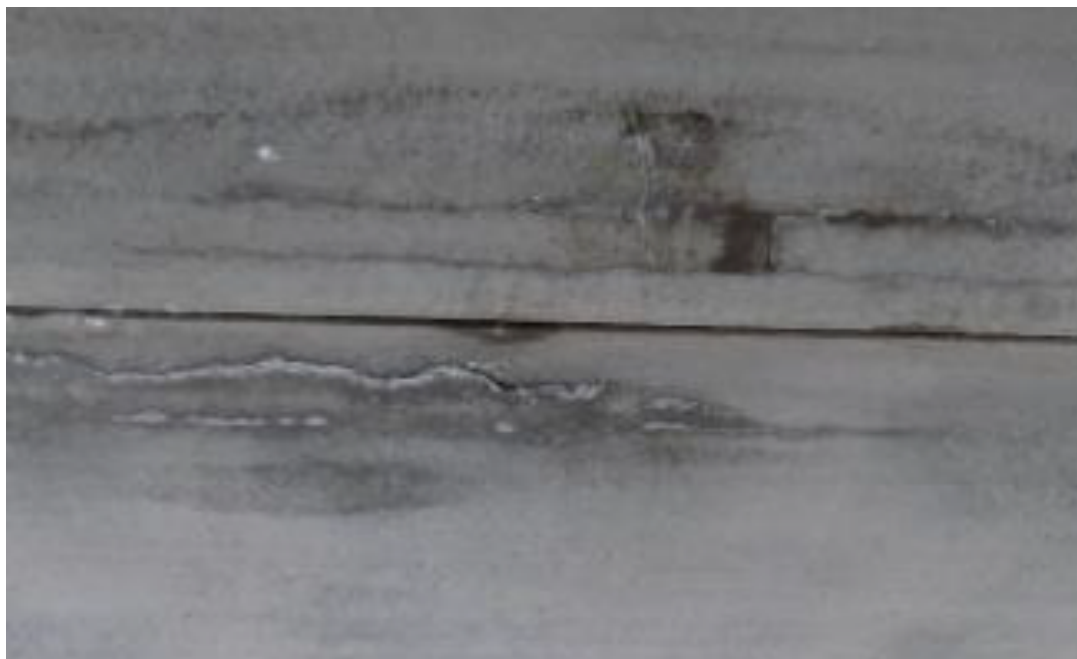
Расположение	Описание	Причина
Плита перекрытия 7 этажа в осях 2-3/А-В	Застой воды глубиной до 120мм	Повреждение гидроизоляции основания



Жилой дом, № 83

28% Степень готовности

Расположение	Описание	Причина
Плита перекрытия 10 и 11 этажей	Продольная трещина вдоль рабочей арматуры Шириной раскрытия до 1мм	Замачивание плиты перекрытия, отсутствие кровли, циклы замерзания и оттаивания воды



Расположение	Описание	Причина
Плита перекрытия 12 этажа	Разрушение защитного слоя бетона плиты перекрытия	Замачивание плиты перекрытия, отсутствие кровли, циклы замерзания и оттаивания воды



Жилой дом, № 83

28% Степень готовности

Расположение	Описание	Причина
Монолитное стеновое ограждение на 11 этаже в месте дверного проема	Сквозная наклонная трещина шириной раскрытия до 0,5мм	Дефект, допущенный при монтаже конструкции



Фото внутренних помещений 9 этажа

28% Степень готовности



Фасад здания



Фото железобетонных конструкций

Выводы

В результате визуального и измерительного контроля выявлены дефекты и повреждения, не представляющие непосредственную опасность разрушения их несущих конструкций, но способные в дальнейшем вызвать повреждения других элементов и узлов, представляющих непосредственную опасность разрушения основных несущих конструкций здания.

В связи с чем, завершение строительства объекта экономически нецелесообразно.

